

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г. Тольятти, б-р Туполева, МКД № 8.

За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «УНИВЕРСАЛ»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Самарская область, г. Тольятти, пр-т Степана Разина 23, офис 55
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчета)
1146320003169 / 6321337663
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Плеханова Юлия Ивановна, инженер по эксплуатации зданий и сооружений

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(8482)77-10-17, uk.universal@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 20748,88 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание	М2	25,75	20748,88	535 970,29	20748,88	535 970,29
ИТОГО				-	6 431 552,12	-	6 431 552,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

- руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 254 054,51 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена задвижки узла отопления	Договор управления	23774,15	услуга	dom.gosuslugi.ru
2	Замена обратного клапана на теплоузле (арка) под.3-4	Договор управления	11162,99	услуга	dom.gosuslugi.ru
3	Замена светильника, б-р Туполева 8 под.2 мусоропровод	Договор управления	2389,26	услуга	dom.gosuslugi.ru
4	Замена стояка канализации кв. 187	Договор управления	2915,59	услуга	dom.gosuslugi.ru
5	Замена стояка ХВС кв. 353, 357, 361, 365, 369, 373, 377, 381, 385 (с/у с подвала до 9-го этажа); Замена стояка ХВС кв. 193, 197, 201, 205, 209 (кухонный стояк); Замена стояка ХВС кв. 1, 5, 9	Договор управления	23250,53	услуга	dom.gosuslugi.ru
6	Замена стояка ХВС, ГВС, канализации, кв. 285, 288, 292, 296, 300, 304, 308, 312, 316	Договор управления	66130,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
7	Замена счетчика воды ВСХНд Ду40	Договор управления	28600,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
8	Опиловка, кронирование, валка деревьев, кустарников	Договор управления	48000,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
9	Поверка комплекта термометров сопротивления	Договор управления	1967,41	услуга	dom.gosuslugi.ru
10	Поверка расходомера	Договор управления	5536,67	услуга	dom.gosuslugi.ru

	ПРЭМ				
11	Подготовка проектной документации на проведении работ по устройству парковочных мест	Договор управления	6186,60	услуга	dom.gosuslugi.ru
12	Замена элеваторного узла под.11	Договор управления	5874,56	услуга	dom.gosuslugi.ru
13	Стенд ПВХ 700*500	Договор управления	10450,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
14	Установка манометров для тепло узла	Договор управления	5643,75	услуга	dom.gosuslugi.ru
15	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия	Договор управления	12173,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			254 054,51	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ - _____ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	8	10043,96

и (или) коммунальные услуги:

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 277 437,53	8 562 099,96	8 598 523,99	1 241 013,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 277 437,53	8 562 099,96	8 598 523,99	1 241 013,50